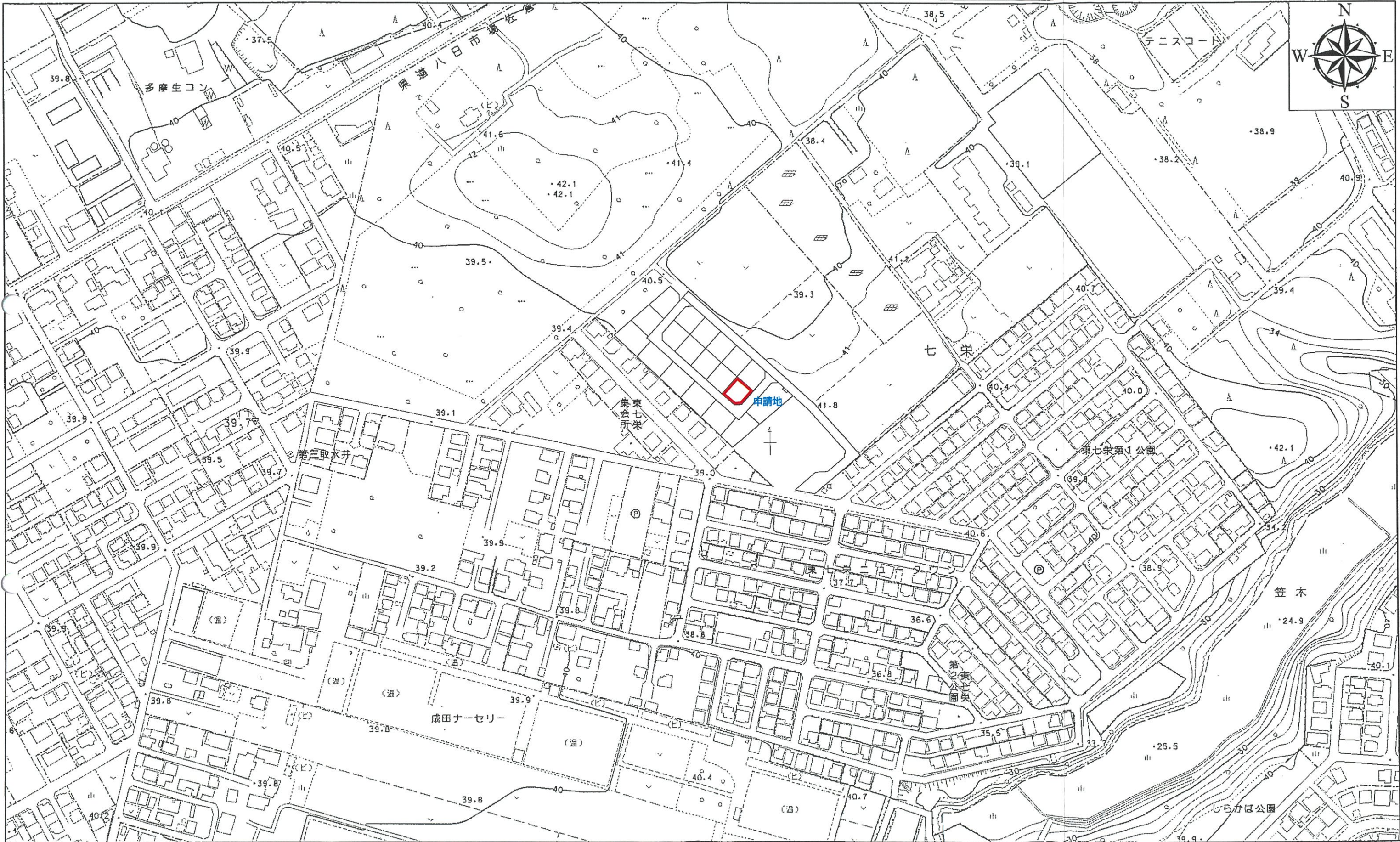


富里市地形図

0 62.5 125 250メートル 1:2,500

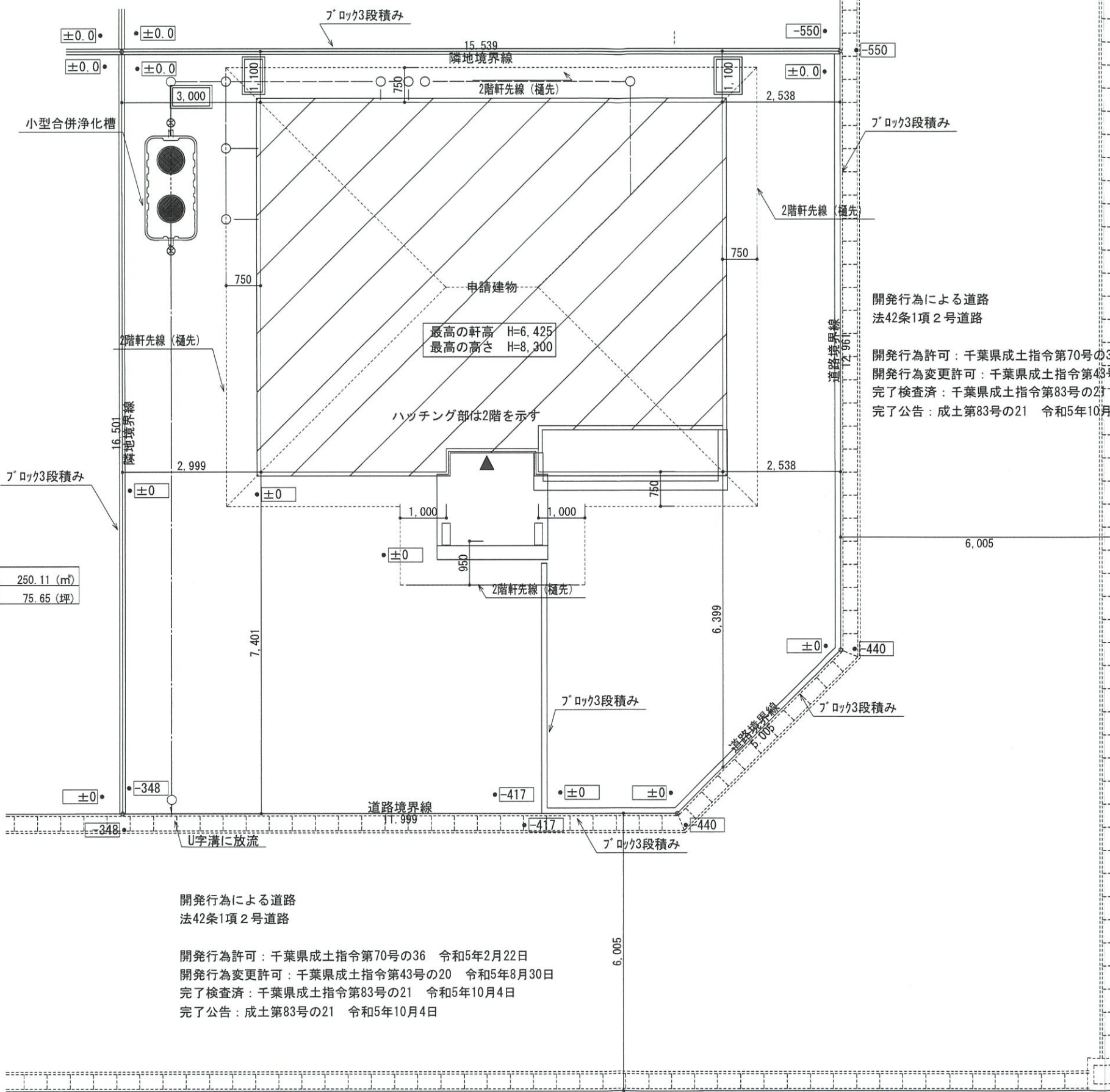


作成 令和4年3月 この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)令3関公第296号

一級建築士 第303856号 池田 一彦



敷地面積	250.11 (㎡)
	75.65 (坪)



開発行為による道路
法42条1項2号道路

開発行為許可：千葉県成土指令第70号の36 令和5年2月22日
 開発行為変更許可：千葉県成土指令第43号の20 令和5年8月30日
 完了検査済：千葉県成土指令第83号の21 令和5年10月4日
 完了公告：成土第83号の21 令和5年10月4日

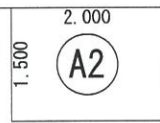
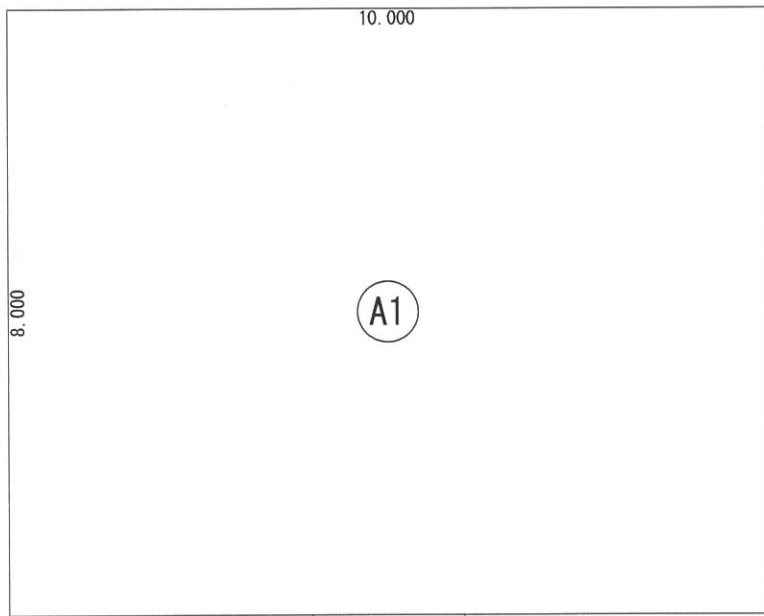
開発行為による道路
法42条1項2号道路

開発行為許可：千葉県成土指令第70号の36 令和5年2月22日
 開発行為変更許可：千葉県成土指令第43号の20 令和5年8月30日
 完了検査済：千葉県成土指令第83号の21 令和5年10月4日
 完了公告：成土第83号の21 令和5年10月4日

配置図 S:1/100



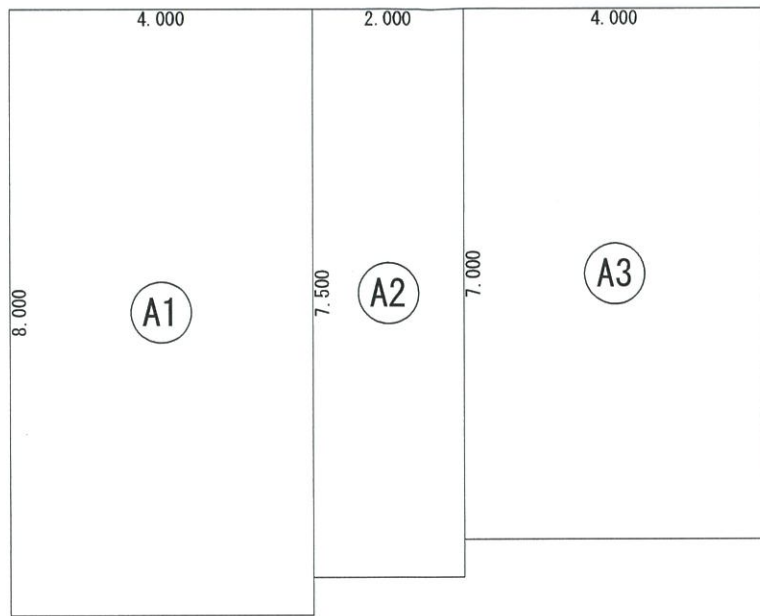
総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 10号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地：千葉県富里市七栄字獅子穴650-2073	図面番号
			図面名称 配置図	日付 2023/10/24		



建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	10.000×8.000	80.000000
Ⓐ2	矩形	2.000×1.500	3.000000
面積 計(m ²)			83.00
			(坪) 25.10

丸め 切り捨て

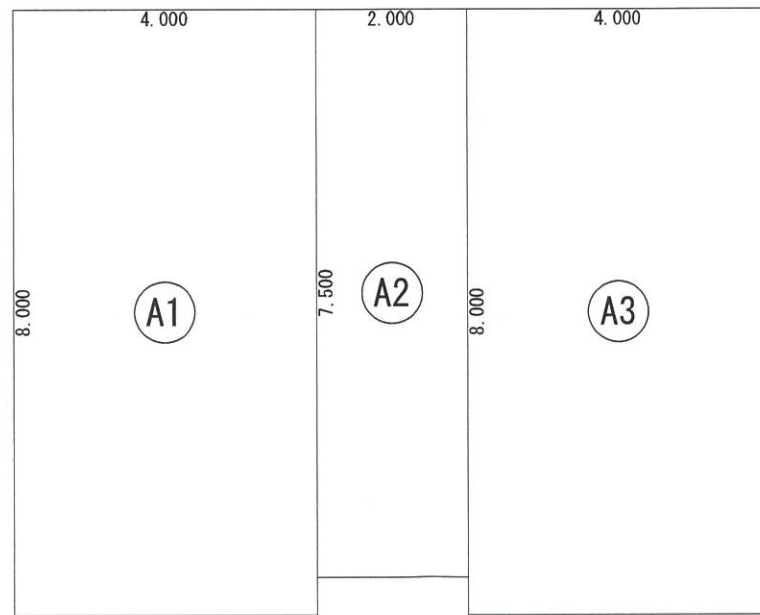
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.000×8.000	32.000000
Ⓐ2	矩形	2.000×7.500	15.000000
Ⓐ3	矩形	4.000×7.000	28.000000
面積 計(m ²)			75.00
			(坪) 22.68

丸め 切り捨て

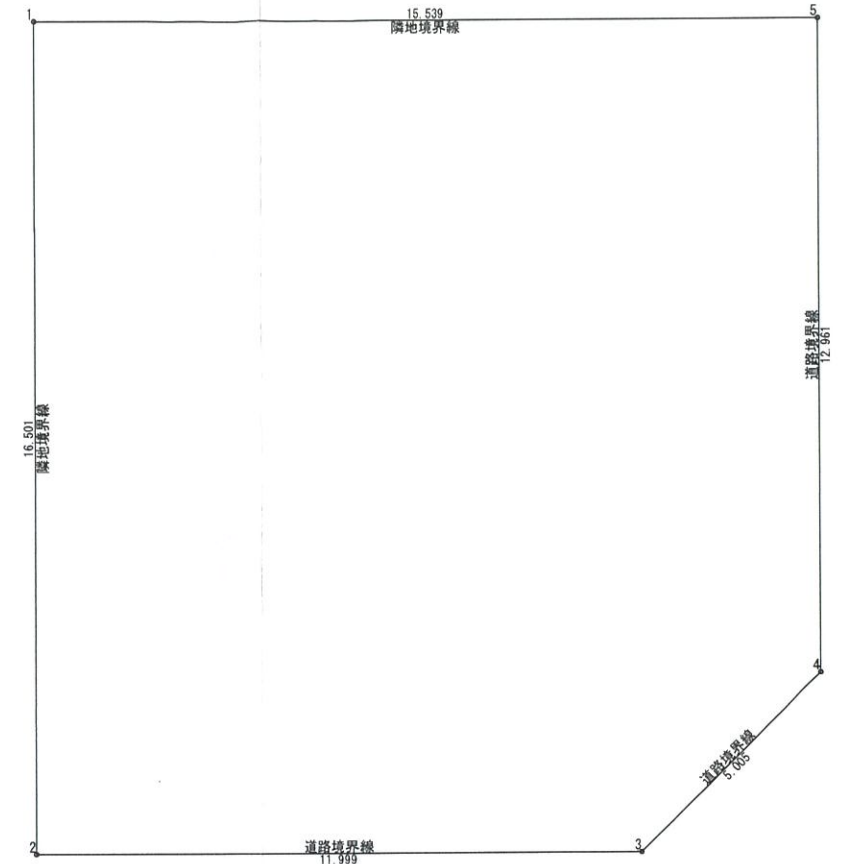
2階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.000×8.000	32.000000
Ⓐ2	矩形	2.000×7.500	15.000000
Ⓐ3	矩形	4.000×8.000	32.000000
面積 計(m ²)			79.00
			(坪) 23.89

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n)	倍面積(m ²)
1	0.996	19.616	-15.537	-304.773792
2	0.997	3.115	11.999	37.376885
3	12.995	3.116	15.537	48.413292
4	16.534	6.655	3.539	23.552045
5	16.534	19.616	-15.538	-304.793408
基準	1266.633	475.423	倍面積 計	-500.224978
敷地面積(m ²)				250.11

丸め 切り捨て

敷地求積図 S:1/150

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	250.11	(75.65)
建築面積	83.00	(25.10)
床面積 1階	79.00	(23.89)
2階	75.00	(22.68)
延床面積	154.00	(46.57)
建築率	(83.00/250.11)×100	33.19%
容積率	(154.00/250.11)×100	61.58%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

丸め 面積 切り捨て
面積率 切り上げ

丸め 面積 切り捨て	面積率 切り上げ
------------	----------

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街ほ310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名

【七栄】 10号棟

図面名称

求積図、表

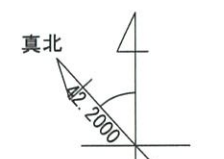
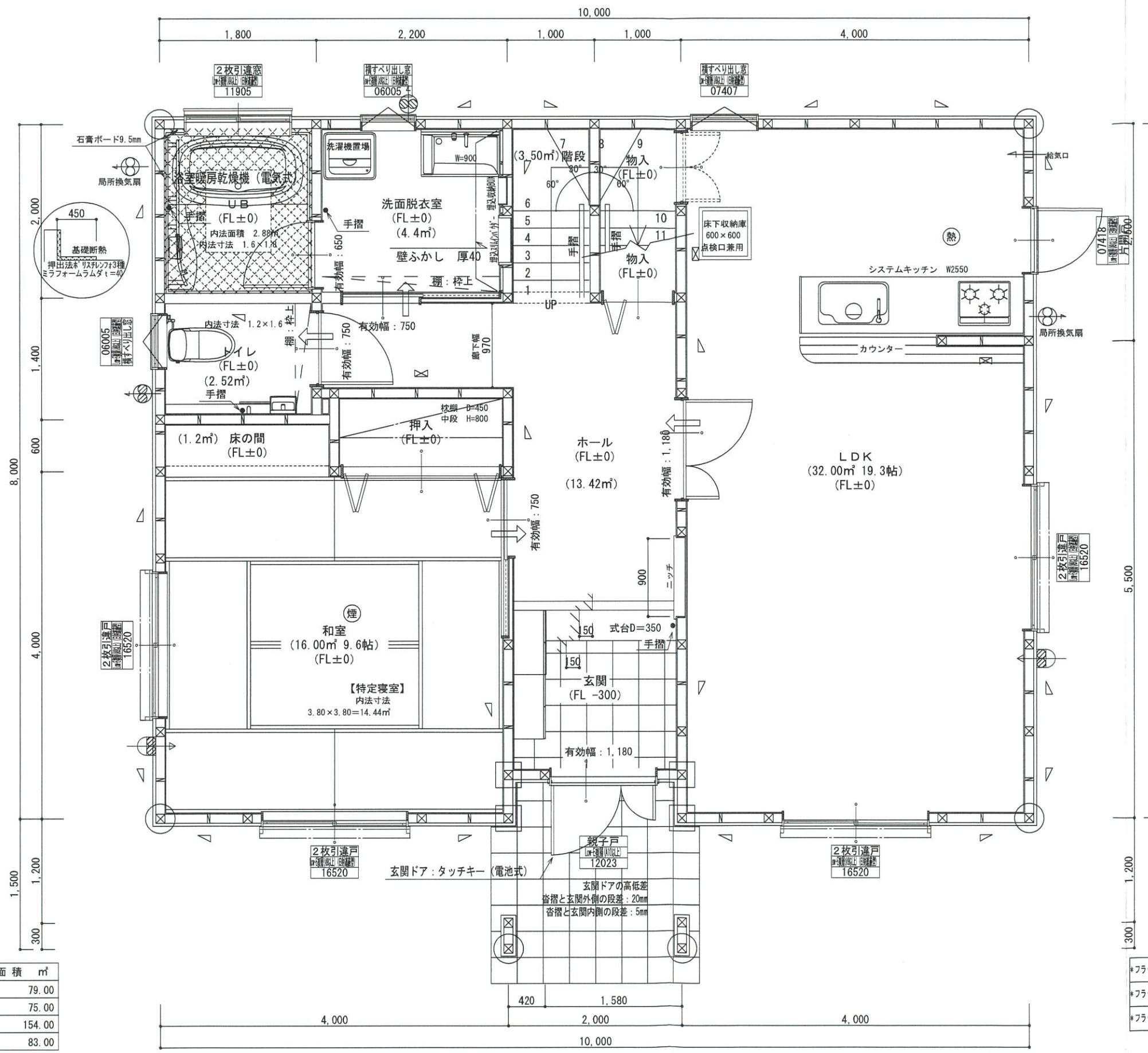
縮尺 1/100, 150

日付 2023/10/24

備考欄

建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2073

図面番号



* 凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
☒	筋違い斜掛け 45×90

熱	住宅用火災警報器 (熱式)
煙	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) フード付き
⊗	給気口 100φフード付き

24時間換気設備

→	ドアアンダーカット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φフード付き
⊗	自然給気口 100φフード付き

本建物の下地合板、仕上材料

小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等
全てF☆☆☆☆製品を使用する

24時間換気設備排気用換気扇フード付
メーカー: panasonic

1階: FY-08PD09	風量 80m3
1階: FY-08PD09	風量 80m3
2階: FY-08PD09	風量 80m3

階段寸法について

踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm

(踏面先端からの高さ)

火気使用室

部屋名 : LDK

壁	石膏ボード (QM-9403)
天井	ビニールクロス (QM-9828)

洗面所防水措置

床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

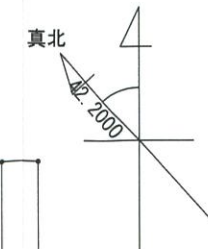
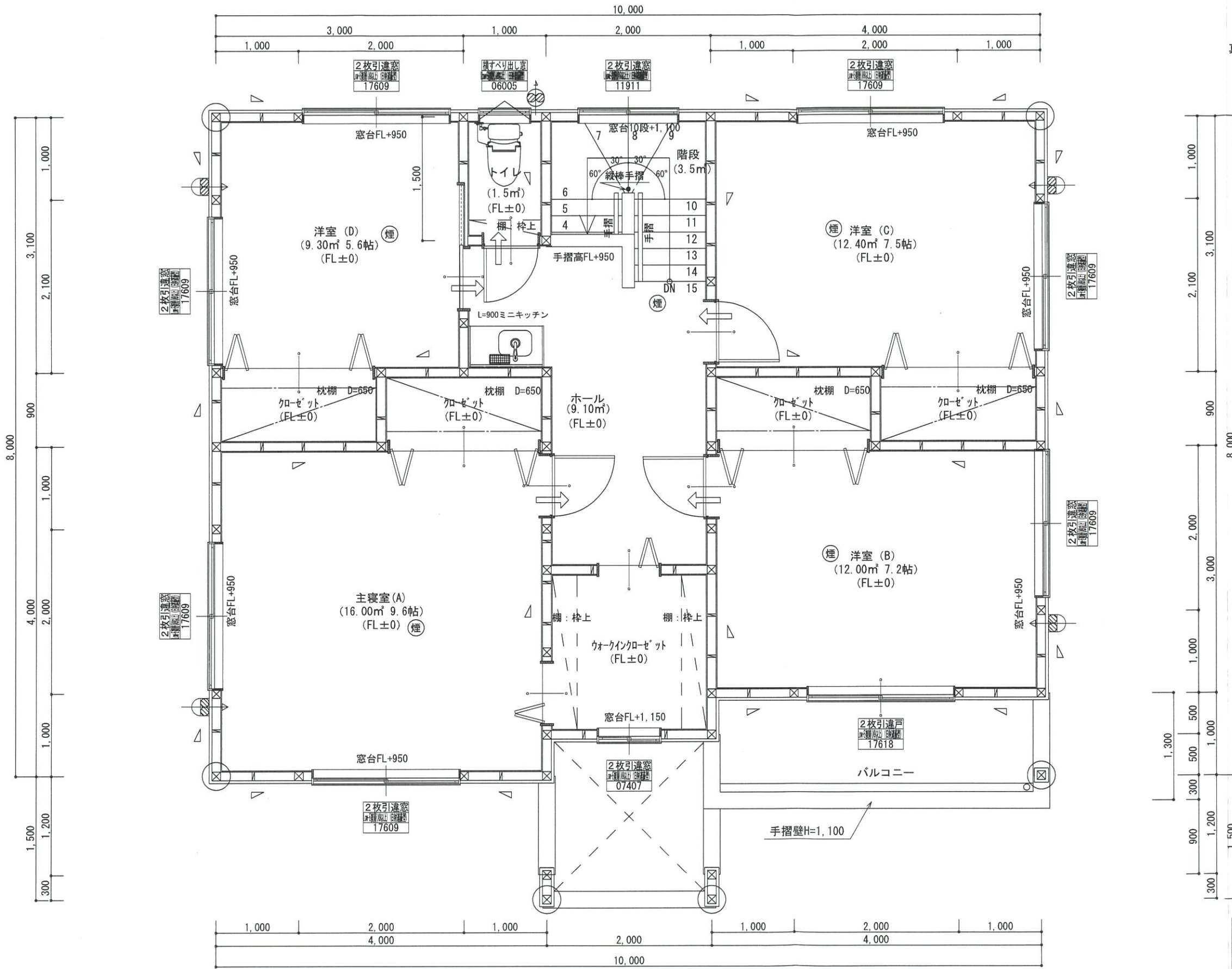
1階・2階複層ガラス (空気層12mm)



- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット55 パワフル性に関する基準 (高齢者配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット55 省エネルギー性に関する基準 (断熱性能等級4) の工事を行う

階	面積 m ²
1階	79.00
2階	75.00
延床面積	154.00
建築面積	83.00

1階 平面詳細図 S:1/50



*凡例	
☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊗	筋違いササ掛け 45×90

☒	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) フード付き
⊗	給気口 100φ フード付き
24時間換気設備	
→	ドアアンダーカット 10mm程度
⊗	排気用換気扇 100φ フード付き
⊗	自然給気口 100φ フード付き

本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇フード付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m3
1階: FY-08PD09	風量 80m3
2階: FY-08PD09	風量 80m3

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケ酸加シム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	掃出し部 120mm以上
床勾配	1/50以上

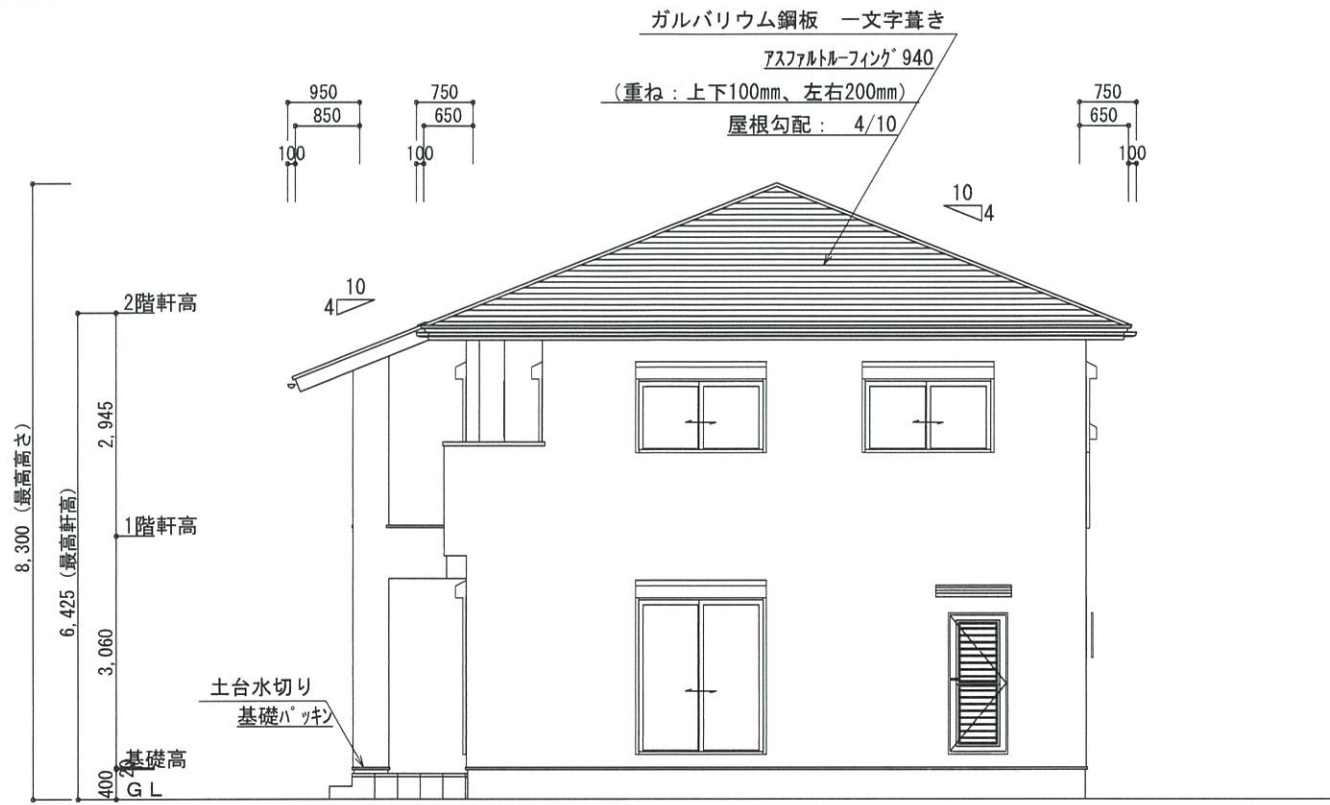
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm
	(踏面先端からの高さ)

2階窓台高さ	: FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス	(空気層12mm)

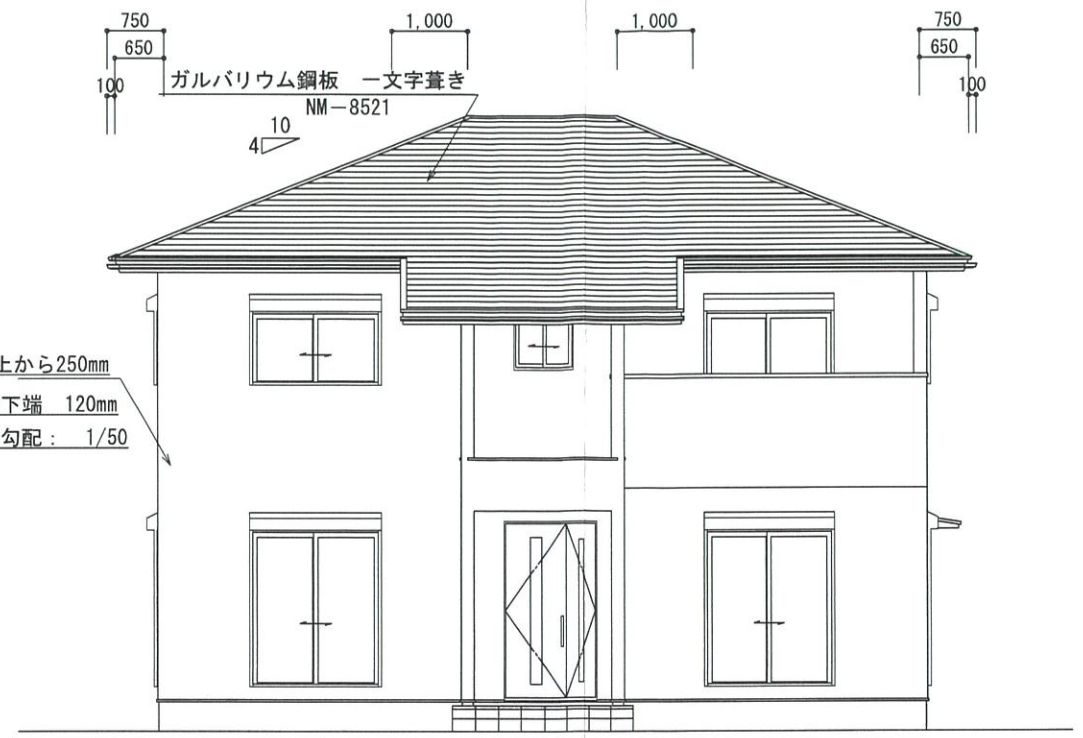
*フラット55 技術基準適合工事を行う
 *フラット55S A'77A-1性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
 *フラット55S 省材性に関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う



2階 平面詳細図 S:1/50



東側 立面図 S:1/100



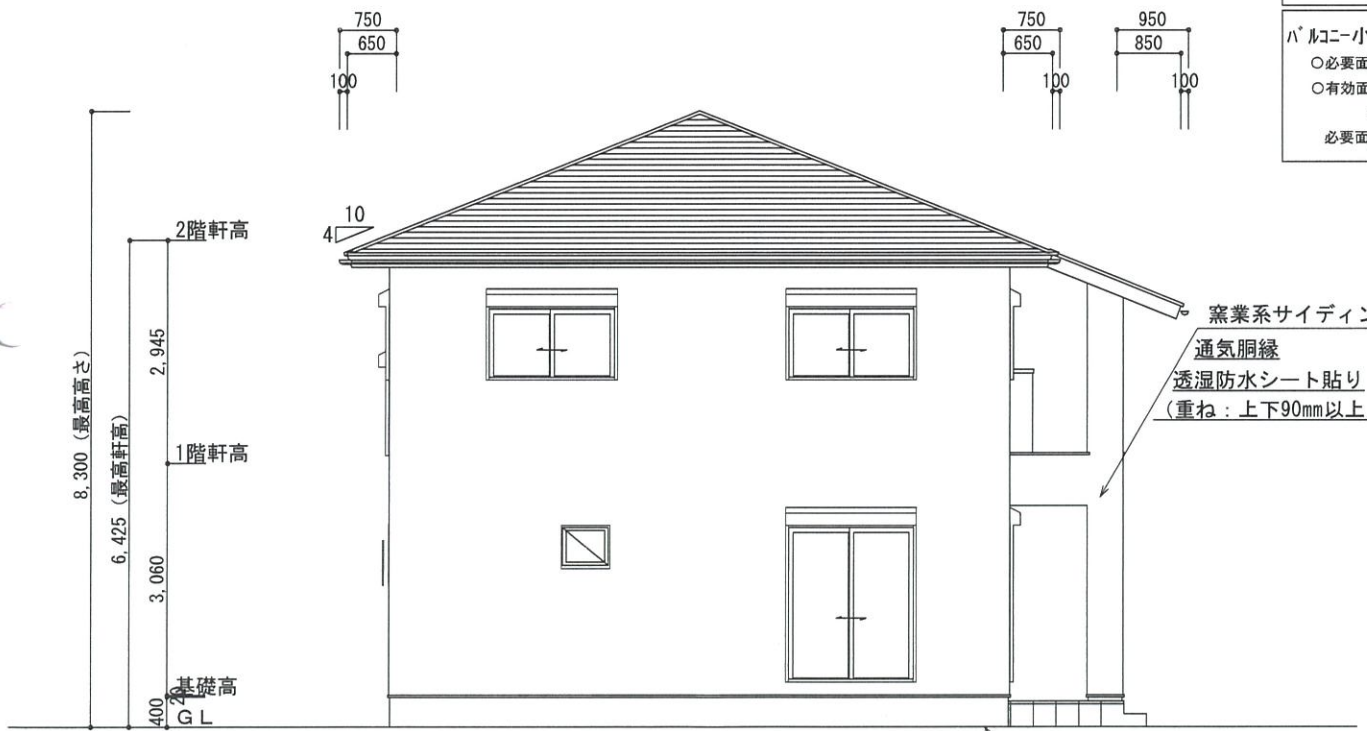
南側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気面積の検討

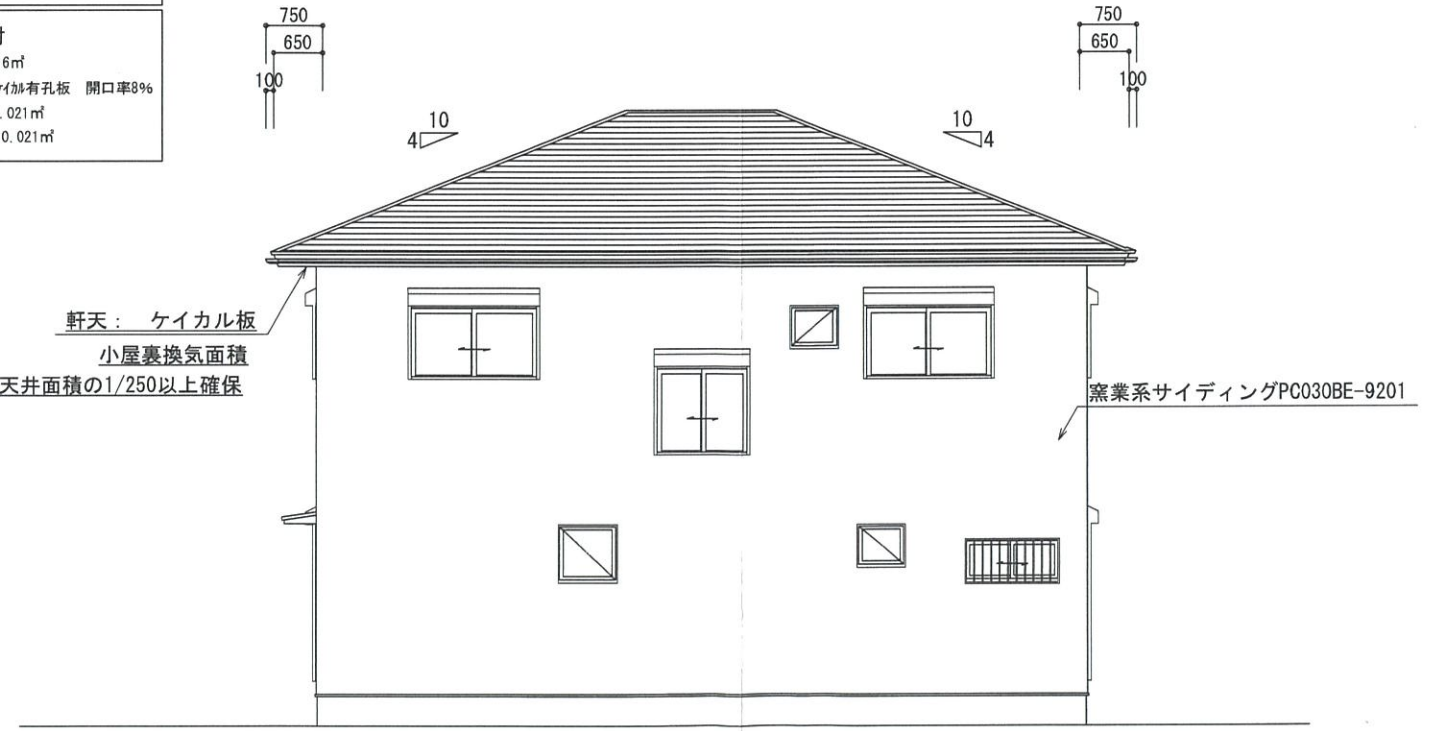
○必要面積 : $76.00 \times 1/250 = 0.304\text{m}^2$
 ○有効面積 : 山王ビスックス (株) ケイ加有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.45 \times 10\text{カ所} \times 8\% = 0.3274\text{m}^2$
 必要面積 $0.304\text{m}^2 <$ 有効面積 0.327m^2

バルコニー小屋裏換気面積の検討

○必要面積 : $4.00 \times 1/250 = 0.016\text{m}^2$
 ○有効面積 : 山王ビスックス (株) ケイ加有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.10 \times 3\text{カ所} \times 8\% = 0.021\text{m}^2$
 必要面積 $0.016\text{m}^2 <$ 有効面積 0.021m^2



西側 立面図 S:1/100

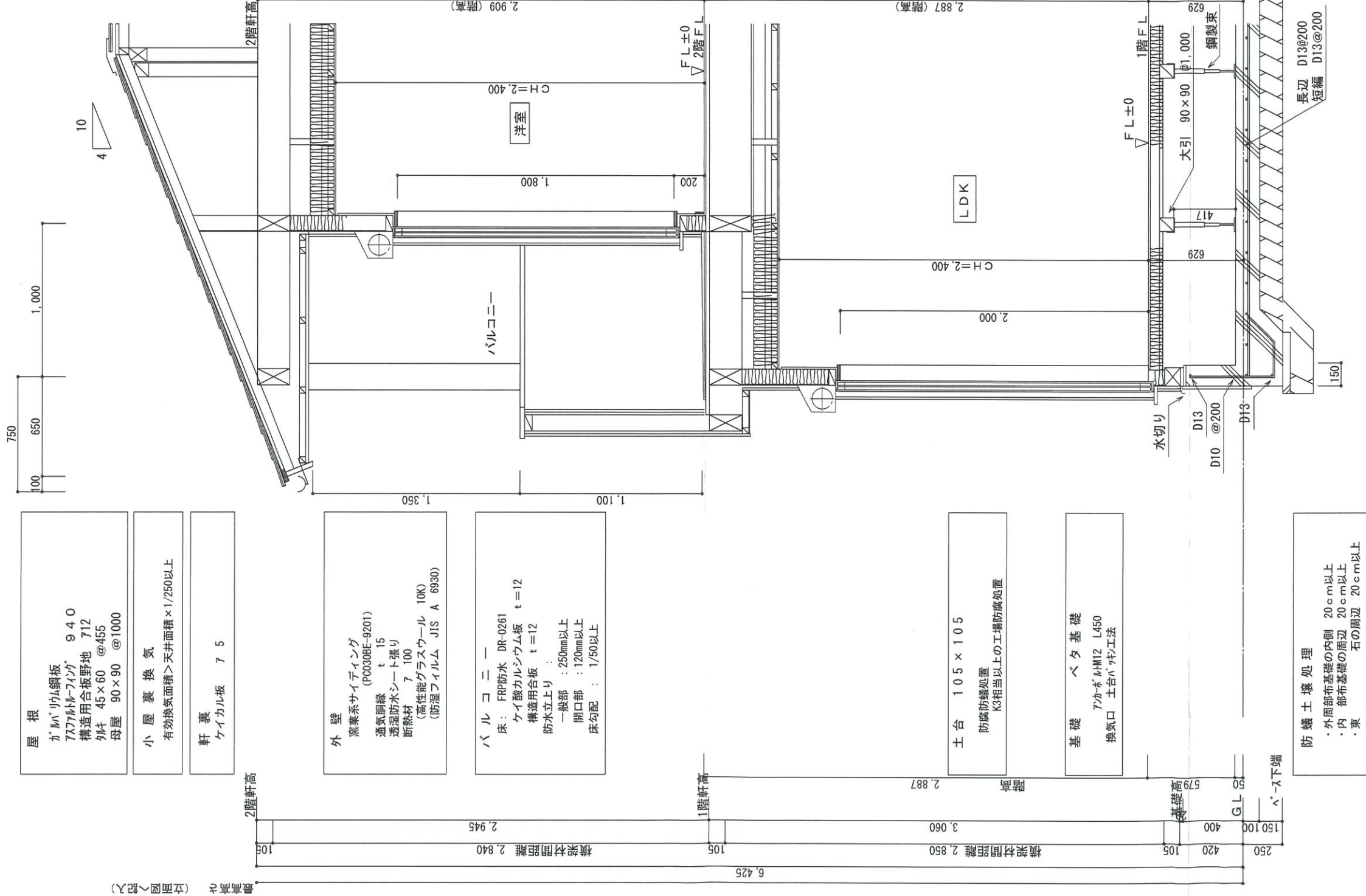


北側 立面図 S:1/100

基礎立上り部の厚さ: 150mm
 基礎の高さ: 400mm
 ベタ基礎スラブ厚さ: 150mm
 ベタ基礎スラブ配筋: 縦横D-13@200



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 10号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2073	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2023/10/17		



天井 断熱材 7 155 (高性能グラスウール16K) (防湿フィルム JIS A 6930) 石膏ボード 7 9.5 ビニールクロス	壁 石膏ボード 7 12.5 ビニールクロス	床 フローリング 7 12 構造用合板 7 24	天井 断熱材 7 155 (高性能グラスウール16K) (防湿フィルム JIS A 6930) 石膏ボード 7 9.5 ビニールクロス
壁 石膏ボード 7 12.5 ビニールクロス	床 フローリング 7 12 構造用合板 7 24	天井 断熱材 7 155 (高性能グラスウール16K) (防湿フィルム JIS A 6930) 石膏ボード 7 9.5 ビニールクロス	床 フローリング 7 12 構造用合板 7 12 根太 45×60 @303 断熱材 7 80 (高性能グラスウール32K)

矩計図 S : 1 / 30